



LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO



Ao sexto dia do mês de janeiro de dois mil e vinte e cinco, às 09:30h, estivemos na Av. 27 de Dezembro, s/n, Vila Nova, Nova Esperança do Piriá, Estado do Pará, CEP: 68.618-000, onde funciona a CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ, por determinação do Controle Interno desta Câmara, vistoriando e avaliando 01 (um) prédio comercial, com 01 (um) piso, com estrutura metálica, fechamento em alvenaria e coberto com telhas de zinco, possuindo área construída de 345,00 m², e cujo terreno possui área total de 1.470,00m², pertencente ao Sr. ANTONIO EDIVA ALVES DE SOUZA. Conforme este Laudo de Vistoria 2025, concluímos que o valor comercial e corrigido de R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais), está compatível com o valor de mercado local.

Nova Esperança do Piriá/PA, 06 de Janeiro de 2025.

Jamison S. Freitas
Arquiteto e Urbanista

Assinado de forma digital por
JAMISON SOUZA
FREITAS:00118809296
Dados: 2025.01.06 19:14:00
-03'00'

Fiscalização

Visto:



CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ

=== CNPJ. N° 84.263.847/0001-59 ===

VISTORIA / 2025



IMÓVEL:	CAMARA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ
ENDEREÇO:	AV 27 DE DEZEMBRO S/N – VILA NOVA
PROPRIETÁRIO	ANTONIO EDIVA ALVES DE SOUZA
RG/CPF OU CNPJ	569.827.472-04

PREDIAL		TERRITORIAL	
Área Declarada	345 m ²	Área Declarada	1.470m ²
Área Constatada	345 m ²	Área Constatada	1.470m ²
21 x 70 m			
Padrão Declarado	Médio	Valor do m ² declarado	R\$ 578,23
Padrão Constatado	Médio	Valor do m ² constatado	R\$ 578,23





CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ

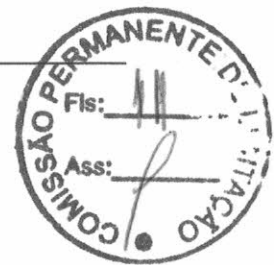
=== CNPJ. N° 84.263.847/0001-59 ===





CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ

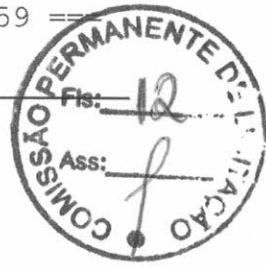
=== CNPJ. Nº 84.263.847/0001-59 ===





CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ

=== CNPJ. Nº 84.263.847/0001-59 ===



ASSUNTO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, PARA O FUNCIONAMENTO DA CAMARA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ.

Assinado de forma digital
por JAMISON SOUZA
FREITAS:00118809296
Dados: 2025.01.06 19:14:27
-03'00'

Fiscal Responsável

Chefe do Setor