

Memorial Descritivo

Galpão Comercial

Avenida 27 de Dezembro, S/N
Vila Nova
Nova Esperança do Piriá - PA

Construtora Souza Soares Ltda

1. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O Galpão Comercial está localizado na Avenida 27 de Dezembro, no bairro Vila Nova, em Nova Esperança do Piriá / PA.

O empreendimento possui aproximadamente 200 m² de área construída, composto por um galpão com estrutura em aço e telhado em arco coberto por telhas metálicas com calhas de aço e tubos em PVC.

Os fechamentos e divisórias são em tijolos cerâmicos revestidos com emboço massa única de cimento e areia.

O galpão possui um frontão reto de 2,00x3,40x12,20m fechado com telha de aço e com forro de PVC na cor PINHO PARANÁ.

O galpão está dividido em uma recepção, 04 salas comerciais, um banheiro, uma copa/cozinha e um salão composto por 02 ambientes separados por um painel de vidro.

A entrada principal é composta por uma abertura de 8,00x4,00m fechada por uma porta de enrolar automatizada acionada por controle remoto e com soleira em mármore. Esta porta dá acesso direto à recepção.

A fachada principal tem acabamento de tinta PVA na cor branco gelo da marca Hiperacor sobre massa acrílica da marca Veloz.

Nas laterais e atrás do prédio há uma calçada de 50cm.

Na frente do prédio há uma calçada de argamassa de cimento e areia que se estende até o limite da rua. Sob esta, no limite com a rua, estão instalados tubos de concreto para escoamento de esgoto e águas pluviais, assim como uma caixa de inspeção.

2. ELÉTRICA GERAL

A eletricidade provém de uma caixa padrão trifásica instalada do lado esquerdo, junto à parede do prédio, e é controlada por um centro de distribuição da marca ILUMI localizado na recepção com capacidade para 24 disjuntores.

Entretanto, o ramal de instalação das centrais de ar condicionado é ligado diretamente ao ramal de entrada, devendo ser provido os disjuntores adequados para cada central de ar condicionado.

A iluminação externa é composta por 03 luminárias LO-07.33 da marca IBILUX instaladas em braço de aço contendo uma lâmpada de vapor de sódio de 100W e um reator de vapor de sódio de 100W cada. Estas luminárias são acionadas automaticamente por um relé fotoelétrico.

A iluminação frontal é composta de 03 painéis de LED quadrados de 20x20cm de 18W da marca American Light dispostos no forro do frontão. Estes painéis são acionados automaticamente por um relé fotoelétrico.

2. HIDRÁULICA E ESGOTO

O galpão contém uma caixa d'água de polietileno com 1.000 litros de capacidade instalada acima do banheiro, que serve este e a copa.

Há instalações de água fria e esgoto embutidas nas paredes do banheiro e da copa.

O sistema de esgoto está totalmente canalizado e conectado à rede pública, à exceção do esgoto sanitário que se conecta à fossa séptica própria localizada atrás do galpão.

3. ACABAMENTOS

3.1 Recepção

Porta	Porta de enrolar 8,00x4,00m em aço galvanizado automatizada acionada por controle remoto, sem moldura.
Paredes	Tinta PVA na cor branco gelo da marca Hipercor aplicada sobre massa corrida da marca Veloz.
Teto	Forro de PVC na cor PINHO PARANÁ da marca Plasmetal.
Piso	Cerâmica da marca Formigres 61x61cm modelo BEIGE 61, PEI IV com rodapé cerâmico.
Soleira	Mármore.
Instalações elétricas	01 Tomada dupla da marca ILUMI 01 Centro de distribuição da marca ILUMI com capacidade para 24 disjuntores. 01 Tomada 20A da marca ILUMI instalada no forro para conexão do motor da porta automática.
Iluminação	02 Painéis de LED 10x10cm 06W da marca American Light. 01 Painéis de LED 20x20cm 18W da marca American Light.

3.2 Corredor de Acesso

Porta	Porta de abrir 1,00x2,20m em vidro temperado fumê com mola automática, sem moldura. Fechadura da marca Arouca.
Paredes	Tinta PVA na cor BRANCO GELO da marca Hipercor aplicada sobre massa corrida da marca Veloz.
Teto	Forro de PVC na cor BRANCO da marca Plasflex.
Piso	Cerâmica da marca Formigres 50x50cm modelo BEIGE 50,

	PEI IV com rodapé cerâmico.
Soleira	Mármore.
Instalações elétricas	02 Tomadas dupla da marca ILUMI 02 Interruptores paralelos da marca TRAMONTINA de instalação tipo <i>Tree Way</i> .
Iluminação	02 Plafons brancos com bocal de louça da marca ILUMI com lâmpadas de LED de 6W da marca OUROLUX. 01 Plafon branco com bocal de louça da marca ILUMI com lâmpada de LED de 9W da marca OUROLUX.

3.3 Salas Comerciais

Porta	Porta de abrir 0,70x2,10m em compensado de paricá com pintura em esmalte na cor CINZA. Batentes em madeira pintados na cor CINZA e moldura em madeira pintadas na cor CINZA. Dobradiças da marca SILVANA e fechadura da marca SILVANA.
Paredes	Tinta PVA na cor branco gelo da marca Hipercor aplicada sobre massa corrida da marca Veloz.
Teto	Forro de PVC na cor BRANCO da marca Plasflex.
Piso	Cerâmica da marca Formigres 50x50cm modelo BEIGE 50, PEI IV com rodapé cerâmico.
Soleira	Mármore.
Janela	Janela de correr 1,00x1,00m, 02 folhas com esquadria em alumínio e grade externa em aço pintado de CINZA. ** A janela da primeira sala tem dimensões 1,00x0,80m.
Vidros	Transparente.
Peitoril	Pedra de mármore.
Instalações elétricas	02 Tomadas duplas da marca ILUMI. 01 Tomada com interruptor da marca ILUMI.
Iluminação	01 Plafon branco com bocal de louça da marca ILUMI com lâmpada de LED de 9W da marca OUROLUX. ** A última sala possui 02 Plafons com lâmpadas de 06W da marca OUROLUX.

3.4 Banheiro

Portas	Porta de abrir 0,60x2,10m em compensado de paricá com pintura em esmalte na cor CINZA. Batentes em madeira pintados na cor CINZA e moldura em madeira pintadas na cor CINZA. Dobradiças da marca SILVANA e fechadura da marca SILVANA
Paredes	Revestimento cerâmico 32x57cm da marca Formigres modelo BRANCO 57, PEI III, e pintura com Tinta PVA na cor branco



	gelo da marca Hipercor aplicada sobre massa corrida da marca Veloz.
Teto	Forro de PVC na cor BRANCO da marca Plasflex.
Piso	Cerâmica da marca Formigres 45x45cm modelo TROIA 45, PEI IV.
Janelas	Balancim 0,40x0,60m em vidro transparente canelado com esquadria em alumínio.
Peitoril	Pedra de mármore.
Instalações elétricas	01 Tomada com interruptor da marca ILUMI.
Instalações hidráulicas	Registros na tubulação do lavatório, da bacia sanitária e da ducha da marca Higiban. Registro de chuveiro em PVC da marca Azzo. Ralo em PVC BRANCO da marca Krona.
Louças	Lavatório com coluna da marca Luzarte modelo PORTO na cor BRANCO. Bacia com Caixa Acoplada da marca Luzarte modelo PORTO na cor BRANCO. Mictório de louça da marca Luzarte na cor BRANCO. Box em vidro temperado transparente.
Acessórios	Chuveiro plástico branco 4" da marca Valeplast. Torneira para lavatório PVC da marca Azzo na cor BRANCO.

3.5 Copa

Porta Externa	Porta de abrir 0,80x2,10m em ipê com pintura em esmalte na cor CINZA. Batentes em madeira pintados na cor CINZA e moldura em madeira pintadas na cor CINZA. Dobradiças da marca SILVANA e fechadura da marca SILVANA. Com grade externa em aço na cor cinza.
Soleira	Mármore.
Paredes	Tinta PVA na cor branco gelo da marca Hipercor aplicada sobre massa corrida da marca Veloz.
Janela	Janela de correr 1,00x1,00m, 02 folhas com esquadria em alumínio e grade externa em metalon pintado na cor CINZA.
Vidros	Transparente.
Peitoril	Pedra de mármore.
Teto	Forro de PVC na cor BRANCO da marca Plasflex.
Piso	Cerâmica da marca Formigres 50x50cm modelo BEIGE 50, PEI IV com rodapé cerâmico.
Instalações elétricas	05 Tomadas Duplas da marca ILUMI. 01 Tomada com interruptor da marca ILUMI.
Instalações hidráulicas	Pia Inox 1,20m com torneira em PVC branca da marca Azzo.
Iluminação	03 Plafons brancos com bocal de louça da marca ILUMI com lâmpadas de LED de 6W da marca OUIROLUX.

3.6 Salão

Porta Principal	Abertura de 5,35x3,45m fechada com painéis de vidro temperado fumê contendo ao centro uma porta dupla 1,80x2,10m de vidro temperado fumê com 02 molas automáticas da e fechadura da marca Hela, sem moldura.
Porta para a	Porta de correr em vidro transparente de 0,80x2,10m com



Copa	fechadura da marca Arouca, sem moldura.
Porta para o Corredor	Porta de abrir 0,90x2,10m em compensado de paricá com pintura em esmalte na cor CINZA. Batentes em madeira pintados na cor CINZA e moldura em madeira pintadas na cor CINZA. Dobradiças da marca SILVANA e fechadura da marca SILVANA.
Soleiras	Mármore.
Divisória do Salão	Parede com painel de vidro transparente de 5,35x1,68m com 02 folhas de correr. Esquadria em alumínio, sem moldura. Peitoril em pedra de mármore.
Paredes	Tinta PVA na cor branco gelo da marca Hipercor aplicada sobre massa corrida da marca Veloz.
Teto	Forro de PVC na cor BRANCO da marca Plasflex.
Piso Área Privada	Cerâmica da marca Formigres 50x50cm modelo BEIGE 50, PEI IV com rodapé cerâmico.
Piso Área Pública	Cerâmica da marca Formigres 61x61cm modelo BEIGE 61, PEI IV com rodapé cerâmico.
Janelas	04 Balancins de 0,60x0,80m de vidro transparente canelado com esquadria em alumínio.
Peitoris	Pedra de mármore.
Instalações elétricas	07 Tomadas duplas da marca ILUMI. 13 Tomadas simples da marca ILUMI. 01 Centro de distribuição para 04 disjuntores da marca Tigre.
Iluminação Área Privada	06 Painéis de LED 20x20cm 18W da marca American Light.
Iluminação Área Pública	04 Painéis de LED 20x20cm 18W da marca American Light.

Nova Esperança do Piriá - PA, 17 de dezembro de 2019


Jamison S. Freitas
 Arquiteto e Urbanista
 CAU nº. 227441-8

JAMISON SOUZA FREITAS

Arquiteto

CAU 227441-8