

## **Memorial Descritivo**

# **Galpão Comercial**

Avenida 27 de Dezembro, S/N  
Vila Nova  
Nova Esperança do Piriá - PA

## **1. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

O Galpão Comercial está localizado na Avenida 27 de Dezembro, no bairro Vila Nova, em Nova Esperança do Piriá / PA.

O empreendimento possui aproximadamente 220 m<sup>2</sup> de área construída, composto por um galpão com estrutura em aço e telhado em arco coberto por telhas metálicas com calhas de aço e tubos em PVC.

Os fechamentos e divisórias são em tijolos cerâmicos revestidos com emboço massa única de cimento e areia.

O galpão possui um frontão reto de 2,00x3,40x12,20m fechado com telha de aço e com forro de PVC na cor PRATA LUNAR.

O galpão está dividido em um hall de entrada, uma recepção, 04 salas, um banheiro, uma copa/cozinha e dois salões interligados por um painel de vidro.

A entrada principal é composta por uma abertura de 8,00x4,00m fechada por uma porta de enrolar automatizada acionada por controle remoto e com soleira em mármore. Esta porta dá acesso direto ao hall de entrada.

A fachada principal tem acabamento de tinta PVA na cor branco gelo da marca VELOZ sobre massa acrílica da marca Veloz.

Nas laterais e atrás do prédio há uma calçada de 50cm.

Na frente do prédio há uma calçada de argamassa de cimento e areia que se estende até o limite da rua. Sob esta, no limite com a rua, estão instalados tubos de concreto para escoamento de esgoto e águas pluviais, assim como uma caixa de inspeção.

## **2. ELÉTRICA GERAL**

A eletricidade provém de uma caixa padrão trifásica instalada do lado esquerdo, junto à parede do prédio, e é controlada por um centro de distribuição da marca ILUMI localizado na recepção com capacidade para 24 disjuntores.

Entretanto, o ramal de instalação das centrais de ar condicionado é ligado diretamente ao ramal de entrada, devendo ser provido os disjuntores adequados para cada central de ar condicionado.

A iluminação externa é composta por 03 luminárias LO-07.33 da marca IBILUX instaladas em braço de aço contendo uma lâmpada de vapor de sódio de 100W e um reator de vapor de sódio de 100W cada. Estas luminárias são acionadas automaticamente por um relé fotoelétrico.

A iluminação frontal é composta de 03 painéis de LED quadrados de 20x20cm de 18W dispostos no forro do frontão. Estes painéis são acionados automaticamente por um relé fotoelétrico.

## 2. HIDRÁULICA E ESGOTO

O galpão contém uma caixa d'água de polietileno com 1.000 litros de capacidade instalada acima do banheiro, que serve este e a copa.

Há instalações de água fria e esgoto embutidas nas paredes do banheiro e da copa.

O sistema de esgoto está totalmente canalizado e conectado à rede pública, à exceção do esgoto sanitário que se conecta à fossa séptica própria, localizada atrás do galpão.

## 3. ESTACIONAMENTO

O galpão tem ampla área para estacionamento. Na frente, acompanhando a largura do edifício há um estacionamento pavimentado de 12,30 x 9,30m. Na lateral, há um estacionamento de 12,00 x 32,00m. E aos fundos há mais uma área de estacionamento de 22,00 x 22,00m. Ao todo a área total disponível para estacionamento de veículos é de 980m<sup>2</sup>.

## 4. AMBIENTES

### 4.1 Hall de Entrada

Dimensões	1,91x4,81m.
Portas	Entrada principal do edifício. Porta de enrolar, medidas 7,90x3,96m em aço galvanizado automatizada acionada por controle remoto, sem moldura. Com soleira de mármore.
	Acesso para a recepção. Porta de abrir em vidro temperado, medidas 1,00x2,20m com mola no piso.
	Acesso ao salão 01. Porta dupla de abrir em vidro fume, medidas 1,80x2,50m com mola no piso. Instalada em painel de vidro de 5,36x3,46m.
Janelas	Janela para sala de recepção. Tipo bilheteria, medidas 0,70x0,50m, em vidro temperado com moldura de mármore.
Paredes	Pintura em tinta PVA na cor branco gelo da marca Veloz aplicada sobre massa corrida da marca Veloz.
Teto	Forro de PVC na cor PINHO PARANÁ da marca Plasmatal.
Piso	Cerâmica da marca Formigres 61x61cm modelo BEIGE 61, PEI IV com rodapé cerâmico.

Elétrica	01 Tomada dupla. 01 Centro de distribuição com capacidade para 24 disjuntores. 01 Tomada 20A instalada no forro para conexão do motor da porta automática.
Iluminação	02 Painéis de LED 10x10cm 06W. 01 Painéis de LED 20x20cm 18W.

#### 4.2 Recepção

Dimensões	4,81x2,30m.
Portas	Acesso ao Hall de Entrada. Porta de abrir em vidro temperado fumê, medidas 1,00x2,20m com mola automática, sem moldura.
	Acesso ao Salão 01. Porta de abrir em madeira, medidas 0,70x2,10m, pintada com esmalte sintético na cor cinza médio da marca Veloz. Caixilho e alisar em madeira, também na cor cinza médio. Fechadura tipo alavanca e acabamento oxidado da marca Silvana.
	Acesso ao Corredor. Porta de abrir em vidro temperado, medidas 0,95x2,12m com mola automática, sem moldura.
Janelas	Janela para sala de recepção. Tipo bilheteria, medidas 0,70x0,50m, em vidro temperado com moldura de mármore.
	Janela externa, medidas 1,00x0,80m, em vidro temperado com moldura de alumínio. Peitoril de mármore. Grade externa em metalon.
Paredes	Pintura em tinta PVA na cor BRANCO GELO da marca Veloz aplicada sobre massa corrida da marca Veloz. Alisar em madeira de lei instalado nas paredes para evitar danos ao encostar cadeiras.
Teto	Forro de PVC na cor BRANCO da marca Plasflex.
Piso	Cerâmica da marca Formigres 50x50cm modelo BEIGE 50, PEI IV com rodapé cerâmico.
Instalações elétricas	01 Conjunto ARSTOP para ligação de ar condicionado. 03 Tomadas dupla da marca ILUMI 01 Interruptor conjugado com tomada.
Iluminação	01 Plafon branco com bocal de louça e lâmpada de LED de 9W.

#### 4.3 Corredor de Acesso

Dimensões	1,20x11,10m.
Porta	Acesso para Recepção. Porta de abrir em vidro temperado, medidas 0,95x2,12m com mola automática, sem moldura.
	Acesso para Copa. Porta de abrir em vidro temperado, medidas 0,77x2,09m com mola automática, sem moldura.

	Acessos para as Salas e Salão 02. Portas de abrir em madeira, com fechaduras da marca Silvana. Pintadas com esmalte sintético da marca Veloz na cor CINZA MÉDIO. Caixilhos e alisares de madeira também na cor CINZA MÉDIO.
Paredes	Tinta PVA na cor BRANCO GELO da marca Veloz aplicada sobre massa corrida da marca Veloz.
Teto	Forro de PVC na cor BRANCO da marca Plasflex.
Piso	Cerâmica da marca Formigres 50x50cm modelo BEIGE 50, PEI IV com rodapé cerâmico.
Instalações elétricas	02 Tomadas duplas. 02 Interruptores.
Iluminação	02 Plafons brancos com bocal de louça da com lâmpadas de LED de 6W. 01 Plafon branco com bocal de louça com lâmpada de LED de 9W.

#### 4.4 Sala 01

Dimensões	3,50x2,80m.
Porta	Porta de abrir 0,70x2,10m em madeira com pintura em esmalte na cor CINZA MÉDIO. Caixilho em madeira pintado na cor CINZA MÉDIO e alisar em madeira pintada na cor CINZA MÉDIO da marca VELOZ. Fechadura da marca SILVANA. Soleira de mármore.
Paredes	Tinta PVA na cor branco gelo da marca VELOZ aplicada sobre massa corrida da marca Veloz. Alisar em madeira de lei instalado nas paredes para evitar danos ao encostar cadeiras.
Teto	Forro de PVC na cor BRANCO da marca Plasflex.
Piso	Cerâmica da marca Formigres 50x50cm modelo BEIGE 50, PEI IV com rodapé cerâmico.
Janela	Janela de correr 1,00x1,00m, 02 folhas com esquadria em alumínio e grade externa em aço pintado de CINZA MÉDIO. Peitoril em mármore.
Instalações elétricas	01 Conjunto ARSTOP para ligação de ar condicionado. 02 Tomadas duplas da marca ILUMI. 01 Tomada com interruptor da marca ILUMI.
Iluminação	01 Plafon branco com bocal de louça com lâmpada de LED de 9W.

#### 4.5 Sala 02

Dimensões	3,50x3,00m.
Porta	Porta de abrir 0,70x2,10m em madeira com pintura em esmalte na cor CINZA MÉDIO. Caixilho em madeira pintado

	na cor CINZA MÉDIO e alisar em madeira pintada na cor CINZA MÉDIO da marca VELOZ. Fechadura da marca SILVANA. Soleira de mármore.
Paredes	Tinta PVA na cor branco gelo da marca VELOZ aplicada sobre massa corrida da marca Veloz. Alisar em madeira de lei instalado nas paredes para evitar danos ao encostar cadeiras.
Teto	Forro de PVC na cor BRANCO da marca Plasflex.
Piso	Cerâmica da marca Formigres 50x50cm modelo BEIGE 50, PEI IV com rodapé cerâmico.
Janela	Janela de correr 1,00x1,00m, 02 folhas com esquadria em alumínio e grade externa em aço pintado de CINZA MÉDIO. Peitoril em mármore.
Instalações elétricas	01 Conjunto ARSTOP para ligação de ar condicionado. 02 Tomadas duplas da marca ILUMI. 01 Tomada com interruptor da marca ILUMI.
Iluminação	01 Plafon branco com bocal de louça com lâmpada de LED de 9W.

#### 4.6 Sala 03

Dimensões	3,50x4,30m.
Porta	Porta de abrir 0,70x2,10m em madeira com pintura em esmalte na cor CINZA MÉDIO. Caixilho em madeira pintado na cor CINZA MÉDIO e alisar em madeira pintada na cor CINZA MÉDIO da marca VELOZ. Fechadura da marca SILVANA. Soleira de mármore.
Paredes	Tinta PVA na cor branco gelo da marca VELOZ aplicada sobre massa corrida da marca Veloz. Alisar em madeira de lei instalado nas paredes para evitar danos ao encostar cadeiras.
Teto	Forro de PVC na cor BRANCO da marca Plasflex.
Piso	Cerâmica da marca Formigres 50x50cm modelo BEIGE 50, PEI IV com rodapé cerâmico.
Janela	Janela de correr 1,00x1,00m, 02 folhas com esquadria em alumínio e grade externa em aço pintado de CINZA MÉDIO. Peitoril em mármore.
Instalações elétricas	01 Conjunto ARSTOP para ligação de ar condicionado. 03 Tomadas duplas da marca ILUMI. 01 Tomada com interruptor da marca ILUMI.
Iluminação	02 Plafon branco com bocal de louça com lâmpada de LED de 9W.

#### 4.7 Banheiro

Dimensões	3,50x1,15m.
Portas	Porta de abrir 0,60x2,10m em madeira com pintura em esmalte na cor CINZA MÉDIO. Caixilho em madeira pintado na cor

	CINZA MÉDIO e alisar em madeira pintada na cor CINZA MÉDIO da marca VELOZ. Fechadura da marca SILVANA. Soleira de mármore.
Paredes	Revestimento cerâmico 32x57cm da marca Formigres modelo BRANCO 57, PEI III, e pintura com Tinta PVA na cor branco gelo da marca Veloz aplicada sobre massa corrida da marca Veloz.
Teto	Forro de PVC na cor BRANCO da marca Plasflex.
Piso	Cerâmica da marca Formigres 45x45cm modelo TROIA 45, PEI IV.
Janelas	Balancim 0,40x0,60m em vidro transparente canelado com esquadria em alumínio. Grade externa em metalon. Peitoril de mármore.
Instalações elétricas	01 Tomada com interruptor da marca ILUMI.
Iluminação	01 Plafon branco com bocal de louça com lâmpada de LED de 9W.
Instalações hidráulicas	Registros na tubulação do lavatório, da bacia sanitária e da ducha. Registro de chuveiro em PVC. Ralo em PVC BRANCO.
Louças	Lavatório com coluna da marca Luzarte modelo PORTO na cor BRANCO. Bacia com Caixa Acoplada da marca Luzarte modelo PORTO na cor BRANCO. Mictório de louça da marca Luzarte na cor BRANCO. Box em vidro temperado transparente.
Acessórios	Chuveiro plástico branco 4". Torneira para lavatório PVC na cor BRANCO.

#### 4.8 Copa

Dimensões	4,70x4,81m.
Portas	Acesso ao exterior do prédio. Porta de abrir 0,80x2,10m em madeira com pintura em esmalte na cor CINZA MÉDIO. Caixilho em madeira pintado na cor CINZA MÉDIO e alisar em madeira pintada na cor CINZA MÉDIO da marca VELOZ. Fechadura da marca SILVANA. Soleira de mármore. Grade externa em metalon.
	Acesso para o corredor. Porta de abrir em vidro temperado, medidas 0,77x2,09m com mola automática, sem moldura.
	Acesso para o Salão 02. Porta de correr em vidro temperado, medidas 0,80x2,10m sem moldura.
Paredes	Tinta PVA na cor branco gelo da marca Veloz aplicada sobre massa corrida da marca Veloz. Revestimento cerâmico branco na pia.
Janela	Janela de correr 1,00x1,00m, 02 folhas com esquadria em alumínio e grade externa em aço pintado de CINZA MÉDIO. Peitoril em mármore.
Teto	Forro de PVC na cor BRANCO da marca Plasflex.
Piso	Cerâmica da marca Formigres 50x50cm modelo BEIGE 50, PEI IV com rodapé cerâmico.

Instalações elétricas	05 Tomadas Duplas. 01 Tomada com interruptor.
Instalações hidráulicas	Pia Inox 1,40m com torneira em PVC branca.
Iluminação	03 Plafons brancos com bocal de louça com lâmpadas de LED de 9W.

#### 4.9 Salão 01

Dimensões	6,00x8,90m.
Portas	Acesso para o Hall de Entrada. Abertura de 5,35x3,45m fechada com painéis de vidro temperado fumê contendo ao centro uma porta dupla 1,80x2,10m de vidro temperado fumê com 02 molas automáticas e fechadura da marca Hela, sem moldura. Soleira de mármore.
	Acesso para a recepção. Porta de abrir em madeira, medidas 0,70x2,10m, pintada com esmalte sintético na cor cinza médio da marca Veloz. Caixilho e alisar em madeira, também na cor cinza médio. Fechadura tipo alavanca e acabamento oxidado da marca Silvana. Soleira de mármore.
Janelas	Janelão voltado para o Salão 02. Janela de vidro transparente de 5,35x1,68m com 02 folhas de correr. Esquadria em alumínio, sem moldura. Peitoril de mármore.
	02 Balancins de 0,60x0,80m de vidro transparente canelado com esquadria em alumínio. Grade externa de metalon. Peitoril em mármore.
Paredes	Tinta PVA na cor branco gelo da marca Veloz aplicada sobre massa corrida da marca Veloz. Alisar em madeira de lei instalado nas paredes para evitar danos ao encostar cadeiras.
Teto	Forro de PVC na cor BRANCO da marca Plasflex.
Piso	Cerâmica da marca Formigres 50x50cm modelo BEIGE 50, PEI IV com rodapé cerâmico.
Janelas	04 Balancins de 0,60x0,80m de vidro transparente canelado com esquadria em alumínio.
Instalações elétricas	03 Tomadas duplas. 01 Tomada dupla com interruptor.
Iluminação	02 Painéis de LED 20x20cm 18W. 04 bocal simples com lâmpada LED de 09W.

#### 4.10 Salão 02

Dimensões	6,00x8,90m.
Portas	Acesso para o corredor. Porta de abrir 0,90x2,10m em madeira com pintura em esmalte na cor CINZA MÉDIO. Caixilho em madeira pintado na cor CINZA MÉDIO e alisar



	em madeira pintada na cor CINZA MÉDIO da marca VELOZ. Fechadura da marca SILVANA. Soleira de mármore.
	Acesso para a copa. Porta de correr em vidro temperado, medidas 0,80x2,10m sem moldura.
Janelas	Janelão voltado para o Salão 01. Janela de vidro transparente de 5,35x1,68m com 02 folhas de correr. Esquadria em alumínio, sem moldura. Peitoril de mármore.
	02 Balancins de 0,60x0,80m de vidro transparente canelado com esquadria em alumínio. Grade externa de metalon. Peitoril em mármore.
Paredes	Tinta PVA na cor branco gelo da marca Veloz aplicada sobre massa corrida da marca Veloz. Alisar em madeira de lei instalado nas paredes para evitar danos ao encostar cadeiras.
Teto	Forro de PVC na cor BRANCO da marca Plasflex.
Piso	Cerâmica da marca Formigres 50x50cm modelo BEIGE 50, PEI IV com rodapé cerâmico.
Janelas	04 Balancins de 0,60x0,80m de vidro transparente canelado com esquadria em alumínio.
Instalações elétricas	02 Conjunto ARSTOP para ligação de ar condicionado. 16 Tomadas simples. 01 Centro de distribuição para 04 disjuntores.
Iluminação	06 Painéis de LED 20x20cm 18W.

#### 4.11 Área de Serviço

Localização	Há uma pequena área de serviço na lateral esquerda externa do prédio. Largura de 1,18m.
Portas	Portão de grade de ferro.
Hidráulica	01 Tanque duplo de 1,00m em fibra de vidro.

Nova Esperança do Piriá - PA, 02 de Janeiro de 2023