



Poder Executivo  
Prefeitura Municipal de Nova Esperança do Piriá  
Estado do Pará

Ao Presidente da Câmara Municipal de Vereadores Sr. Benedito da Costa Araújo Neto

**INTERESSADO: CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ**  
**ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE IMÓVEL DESTINADO À LOCAÇÃO**

**PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA**

Baseado no pleito do Presidente da Comissão de Licitação da Câmara Municipal de Nova Esperança do Piriá, que solicita a avaliação prévia do imóvel localizado na TV-chico mendes nº 39 Bairro Centro – Nova Esperança do Piriá – CEP: 68.618-000, para fins de locação pelo poder público, informo:

1) Documentação apresentada:

- 1.1) Solicitação do presidente da CPL;
- 1.2) Comprovante de Endereço do Imóvel;
- 1.3) Título Definitivo do Imóvel
- 1.4) Documentação do proprietário do imóvel (RG, CPF)

2) O pleito enquadra-se no art. 24, X, da Lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia do imóvel destinado a locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

3) **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

O imóvel está localizado na TV-chico mendes nº 39 Bairro Centro – Nova Esperança do Piriá – CEP: 68.618-000, com amplas condições físicas de atender o objeto solicitado, encontra-se muito bem localizado, com adaptações de acessibilidade, com as divisões apropriadas para o funcionamento da casa legislativa.

4) **Considerações Gerais:**

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, sendo adequado à utilização a que se destina a locação. Além disso, possui localização privilegiada, na área Urbana do município, com capacidade para abrigar e permitir os procedimentos de Câmara Municipal. Com relação à base estrutural, o imóvel está apto já possuindo as devidas adaptações, e passível de novas se for de interesse da Câmara Municipal.

5) **VALOR DE MERCADO: R\$ 3.500,00 (aluguel mensal).**

Nova Esperança do Piriá (PA), 26 de janeiro de 2021.

Lenyker Anderson Alves de Souza  
Engenheiro Civil  
CREA: 1517181542

**NOME DO ENGENHEIRO**  
**ENGENHEIRO CIVIL – CREA/PA Nº**  
**AVALIADOR**

TV. Chico Mendes nº 39 – Bairro Centro – CEP: 68.618-000 – Nova Esperança do Piriá/PA.