



Ao Presidente da Câmara Municipal
Vereador Benedito da Costa Araújo Neto

INTERESSADO: CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ

ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE IMÓVEL DESTINADO À LOCAÇÃO

PARECER TÉCNICO/ AVALIAÇÃO PRÉVIA

Baseado no pleito do Presidente da Comissão de Licitação da Câmara Municipal de Nova Esperança do Piriá, que solicita a avaliação prévia de um para fins de locação pelo poder público, informo:

1) Documentação apresentada:

1.1) Solicitação do presidente da CPL;

1.2) Comprovante de Endereço do Imóvel;

1.3) Título Definitivo do Imóvel;

1.4) Documentação do proprietário do imóvel (RG, CPF)

2) O pleito enquadra-se no art. 24. X. da Lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia do imóvel destinado à locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

3) **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

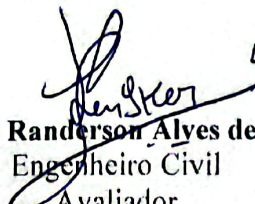
O imóvel situado na TV-chico mendes nº 39 Bairro Centro - Nova Esperança do Piriá - CEP: 68.618-000, com amplas condições físicas para atender o objeto solicitado, encontra-se muito bem localizado, com adaptações de acessibilidade e divisões apropriadas para o funcionamento da Casa Legislativa.

4) **Considerações Gerais:**

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, sendo adequado à utilização a que se destina a locação. Além disso, possui localização privilegiada, na área Urbana do município, com capacidade para abrigar e permitir a realização dos trabalhos contínuos do Legislativo. Com relação à base estrutural, o imóvel está apto já possuindo as devidas adaptações, e passível de novas se for de interesse da Câmara Municipal.

5) **VALOR DE MERCADO: R\$ 3.500,00 (aluguel mensal).**

Nova Esperança do Piriá (PA), 04 de janeiro de 2022.


Lenyker Randerson Alves de Souza
Engenheiro Civil
CREA: 1517181542
Engenheiro Civil
Avaliador