

OBRA: Adaptação e Revitalização da Camara Municipal de Nova Esperança do Piriá



LOCAL: NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ / PA

DATA: JUNHO/2025

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

| ITENS | SIGLAS | VALORES | LIMITES? | LIMITES RECOMENDADOS | |
|---|----------------------------|---------------|------------|----------------------|----------|
| | | | | INFERIOR | SUPERIOR |
| TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | AC | 4,60% | SIM | 3,00% | 5,50% |
| TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO | S+G | 0,80% | SIM | 0,80% | 1,00% |
| TAXA DE RISCO | R | 0,97% | SIM | 0,97% | 1,27% |
| TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS | DF | 0,70% | SIM | 0,59% | 1,39% |
| TAXA DE LUCRO | L | 6,50% | SIM | 6,16% | 8,96% |
| TAXA DE TRIBUTOS | PIS (geralmente 0,65%) | 0,65% | | Variável | |
| | COFINS (geralmente 3,00%) | 3,00% | | | |
| | ISS (legislação municipal) | 5,00% | | | |
| | CPRB (INSS) | 4,50% | | | |
| BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU | | 24,88% | SIM | 20,34% | 25,00% |
| BDI RESULTANTE | | 31,35% | SIM | | |

FÓRMULA UTILIZADA:
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a **100,00%** do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de **5,00%**

Observações:

Alan da Silva Araújo
Eng. Civil - Crea 17.748-D Pa